

## SZOLGÁLTATÁSOK

- Felmérés, felmérési rajz készítése.....1
- Tervezés .....2
- Beszerzésben való közreműködés .....3
- Tervezői művezetés .....4
- A kivitelezés lebonyolításában való közreműködés.....4
- Tanácsadás .....5
- Távtervezés.....5
- Oktatás, tréning, előadás .....6
- Publikációk készítése (cikkek, illusztrációk) .....7
- Vevőkezelés .....7
- Számítógépes tervfeldolgozás társtervezők részére .....8

### ● Felmérés, felmérési rajz készítése

Az **egyszerűsített felmérés** / felmérési rajz csak a terek tájolását, geometriai jellemzőit, főbb méreteit (alapterületek, helyiségméretek, falvastagságok), helyiségmegnevezéseket, a falak, ajtók, ablakok és egyéb épületszerkezetek elhelyezkedését tartalmazza. (Alaprajz M=1:100, vagy M=1:50)

A **részletes felmérés** / felmérési rajz az előbb felsoroltakon túlmenően kiterjed a nyílászárók (ajtók, ablakok) és egyéb épületszerkezetek részletes méretezésére, az épületgépészeti és elektromos szerelvények elhelyezkedésére és a burkolatok meghatározására is. (Alaprajz M=1:50, + szükség esetén Metszet, Falnézet M=1:50, fotók)

#### **Kiknek ajánlott?**

- Ingtantulajdonosoknak, bárminemű tervezés megkezdése előtt (**részletes felmérés**)
- Ingtanközvetítőknek, akiknek fontos ügyfeleik pontos és részletes tájékoztatása, és munkatársaik hatékony munkavégzése (**egyszerűsített felmérés**)
- Eladás, vagy bérbeadás előtt álló tulajdonosoknak, akik eredményesen akarják meggyőzni leendő vevőiket, bérlőiket (**egyszerűsített felmérés**)
- Ingatlanvásárlás, vagy bérlet előtt állóknak, akik pontosan tisztában akarnak lenni a kiszemelt ingatlan jellemzőivel, lehetőségeivel (**egyszerűsített felmérés**)

#### **A felmérés, felmérési rajz készítés folyamata:**

- Előzetes egyeztetés
- Árajánlat elkészítése
- Megbízási szerződés aláírása
- Helyszíni felmérés és fotózás a fontosabb, vagy bonyolultabb részletekről
- Felmérési rajz készítése az egyeztetett részletességnek megfelelően (Alaprajz M=1:100, vagy M=1:50, szükség esetén Metszet, Falnézet M=1:50)
- Tervátadás, további egyeztetés

#### **A felmérés, felmérési rajz készítésének díja, a fizetés módja:**

A szolgáltatás díja függ a részletességi igénytől, az alapterület nagyságától, geometriai bonyolultságától, a dokumentálás módjától, a helyszíni felmérést befolyásoló körülményektől (pl. a felméréndő terek zsúfoltságától, esetleges szennyezettségétől, a világítás hiányától, stb.)

Az egyszerűsített felmérés átlagos díja: 200-400 Ft/m<sup>2</sup>

A részletes felmérés átlagos díja: 400-600 Ft/m<sup>2</sup>

A fizetés két részletben történik: 50% szerződéskötéskor, 50% a felmérési rajz átadásakor.

Az itt felsorolt munkadíjak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t, és az esetleges kiszállási költséget. A szolgáltatások és díjaik tájékoztató jellegűek, konkrét igény esetén kérjen bővebb felvilágosítást, árajánlatot!

## • Tervezés

A szolgáltatások és díjai meghatározásánál figyelembe vettem a Lakberendezők Országos Szövetsége (LOSZ) tagjai számára kidolgozott egységes, ajánlott honoráriumrendszert. Ez alapján, a tervezési díj függ a tervezendő terek alapterületétől, a munka részletességétől, bonyolultságától.

A teljes körű tervezés három jól elkülöníthető szakaszra bontható:

I. Vázlattevi szakasz / A funkciók meghatározása több változatban (hova? mit?)

Tervezési díj 30 %-a

II. Ajánlati tervi szakasz / A látvány kidolgozása a választott változatban (milyen?)

Tervezési díj 30 %-a

III. Kiviteli tervi szakasz / A végleges változat kivitelezésre alkalmas, részletes kidolgozása (melyiket? mekkorát? mennyit? miből? hogyan?)

Tervezési díj 40 %-a

### **Kiknek ajánlott?**

- Otthonuk, nyaralójuk, irodájuk, kereskedelmi- és vendéglátó helyeik, vagy bármilyen más funkciójú ingatlanjuk egyedi belsőépítészeti kialakítását, berendezését szándékoznak
- Építkezőknek
- Átalakítás, bővítés, felújítás előtt állóknak, ha:
  - nincs rá elég idejük,
  - nincs hozzá kellő szakértelmük,
  - nincs elég ötletük, vagy éppen túlságosan is sok van,
  - fontos számukra a praktikum, a design, az ár, a minőség.

**A tervezés folyamata:** (A felsorolás tájékoztató jellegű, különböző esetekben eltérő tartalom lehetséges.)

- Előzetes egyeztetés
- Árajánlat elkészítése
- Megbízási szerződés aláírása

I. Vázlattevi szakasz (léptékhelyes, de méretezetlen, fekete-fehér vázlatrajzok):

- Részletes egyeztetés, igényfelmérés, adatszolgáltatás a megbízó részéről
- Térszervezési és berendezési funkcióvázlatok magyarázó szövegekkel, 2-3 változatban (Alaprajzok M=1:50)
- Látványtervi vázlatok (szükség szerint)
- Tervegyeztetés

II. Ajánlati tervi szakasz (léptékhelyes, de részben méretezetlen, színezett rajzok):

- Az egyeztetett, végleges berendezési alaprajz (M=1:50)
- Felnézetek (M=1:50, vagy M=1:20)
- Látványtervek
- Szín- és stílusstervek
- Anyagminták, katalógusok bemutatása

- Tervegyeztetés

### III. Kiviteli tervi szakasz (méretezett műszaki rajzok):

- Műszaki leírás
- Építés-bontási terv
- Építészeti alaprajz
- Világítási és elektromos szerelvények telepítési terve (a lakberendezési elvárásoknak megfelelően)
- Gépészeti telepítési terv (a lakberendezési elvárásoknak megfelelően)
- Burkolási tervek
- Egyedi belsőépítészeti tervek (pl. álmennyezet, korlát, bútor, stb.)
- Lakástextilizési terv (szőnyeg, kárpit, függöny)
- Dekoráció, társzművészeti alkotások ajánlása
- Konzignáció
- Tanácsadás terveket nem igénylő kérdésekben
- Társtervezői-, kivitelezői egyeztetés
- Tervátadás

#### **A tervezés díja, a fizetés módja:**

- Átlagos tervezési igény esetén: 3.000 – 6.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(meglévő, vagy kereskedelemben kapható bútorokkal)
- Átlagon felüli tervezési igény esetén: 5.000 – 12.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(funkcionális térszervezés, átalakítás, kislakás, összetett funkció, bonyolult geometriájú terek, tetőtér, több generáció, egyedi bútortervezés, belsőépítészeti átalakítások)
- Magas szintű tervezési igény esetén: 10.000 – ... Ft/m<sup>2</sup>  
(Reprezentatív terek, pl. kastély, kúria, műemléki környezet, térarányok jelentős változtatása, bonyolult technika telepítése, különleges anyagok felhasználása, részletformálás fokozott igénye)

A fizetés módja részletfizetés, az alábbi megosztásban: a tervezési díj

- 50 %-a szerződés aláírásakor,
- 30 %-a az ajánlati tervek átadásakor,
- 20 %-a a kiviteli tervek átadásakor esedékes.

Az itt felsorolt munkadíjak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t, és az esetleges kiszállási költséget. A szolgáltatások és díjaik tájékoztató jellegűek, konkrét igény esetén kérjen bővebb felvilágosítást, árajánlatot!

#### **• Beszerzésben való közreműködés**

Ez a szolgáltatás a tervezéstől függetlenül, önállóan is megrendelhető.

#### **Kiknek ajánlott?**

- Akiknek nincs elég idejük, vagy nem szeretnek vásárolni
- Akiknek sok minden tetszik, de határozatlanok a választásban
- Akiknek fontos az ár-érték arány, de nem tudnak eligazodni a bőséges áru kínálatban

#### **A beszerzésben való közreműködés folyamata:**

- Előzetes egyeztetés, megállapodás
- A megfelelő áru (anyag, berendezési tárgy, eszköz, kiegészítő, stb.) felkutatása és be-

mutatása a megbízónak

- A megbízó által önállóan felkutatott áru megtekintése, véleményezése
- Segítségnyújtás a megfelelő áruk, beszerzési helyek és árajánlatok kiválasztásában
- A megbízó kérésére a vásárlás lebonyolítása

#### **A beszerzésben való közreműködés díja, a fizetés módja:**

A szolgáltatás díja óradíj alapú, így a megbízó menet közben is tudja kontrollálni az erre szánt keretösszeget.

Átlagos díja: 5.000 Ft/óra.

A fizetés utólag történik, egyéni megállapodás szerinti időpontokban.

Az itt felsorolt munkadíjak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t, és az esetleges kiszállási költséget. A szolgáltatások és díjaik tájékoztató jellegűek, konkrét igény esetén kérjen bővebb felvilágosítást, árajánlatot!

#### **• Tervezői művezetés**

Ez a szolgáltatás csak teljes körű tervezéssel együtt rendelhető meg, tetszőleges óraszámokban.

#### **Kiknek ajánlott?**

- Akik maguk tudják és akarják a kivitelezési munkákat felügyelni, de biztosak szeretnének lenni benne, hogy minden a terveknek megfelelően történik.

#### **A tervezői művezetés folyamata:**

- Előzetes egyeztetés
- Árajánlat elkészítése
- Megbízási szerződés aláírása
- A kivitelezési feladatok meghatározása
- A kivitelezői munka ellenőrzése, a tervezői-beruházói követelmények betartatása (a megbízó által igényelt alkalommal és óraszámokban)

#### **A tervezői művezetés díja, a fizetés módja:**

A szolgáltatás átlagos díja: 6.000 Ft/óra

Az itt felsorolt munkadíjak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t, és az esetleges kiszállási költséget. A szolgáltatások és díjaik tájékoztató jellegűek, konkrét igény esetén kérjen bővebb felvilágosítást, árajánlatot!

#### **• A kivitelezés lebonyolításában való közreműködés**

Ez a szolgáltatás csak teljes körű tervezéssel együtt rendelhető meg.

#### **Kiknek ajánlott?**

- Akiknek nincs elég idejük, vagy kellő szaktudásuk a kivitelezőkkel való tárgyaláshoz, az elvégzett munkák ellenőrzéséhez
- Akik nem ismernek megbízható kivitelezőt, az adott munkafolyamatok elvégzésére

### **A kivitelezés lebonyolításában való közreműködés folyamata:**

- Előzetes egyeztetés
- Árajánlat elkészítése
- Megbízási szerződés aláírása
- A kivitelezési feladatok meghatározása
- Segítségnyújtás a lakberendezési tervvel összefüggő munkákban résztvevő kivitelezők kiválasztásában, a kivitelezői szerződéskötésekben
- A kivitelezői munka ellenőrzése, a tervezői- beruházói követelmények betartatása
- A beszerzett anyagok, berendezési tárgyak és eszközök minőségének, mennyiségének ellenőrzése
- Segítségnyújtás a kivitelezői számlák ellenőrzésében
- Döntési helyzetekben a megbízó szakmai támogatása

### **A kivitelezés lebonyolításában való közreműködés díja, a fizetés módja:**

A szolgáltatás díjának és a fizetés módjának meghatározása egyéni megállapodás alapján történik. Ez általában a ráfordított idő szerint, vagy a beruházási összeg arányában kerül kiszámításra, és függ a kivitelezés bonyolultságától.

## **• Tanácsadás**

### **Kiknek ajánlott?**

- Akiknek olyan belsőépítészettel, lakberendezéssel kapcsolatos kérdéseik vannak, amelyek tervek, rajzok nélkül, szóban is megoldható
- Akik ingatlanvásárlás, vagy bérlet előtt állnak, de bizonytalanok a kiszemelt ingatlan alkalmasságában
- Akik ingatlan eladás, vagy -bérbeadás előtt állnak, és szeretnék vonzóvá varázsolni ingatlanjukat

### **A tanácsadás folyamata:**

- Előzetes egyeztetés, megállapodás
- Helyszíni bejárás és a megbízó belsőépítészettel, lakberendezéssel kapcsolatos kérdések azonnali megválaszolása
- Azonnal nem megválaszolható kérdések utólagos megválaszolása a megállapodott módon (telefon, e-mail)

### **A tanácsadás díja, a fizetés módja:**

A szolgáltatás díja időalapú: az első óra 10.000 Ft, minden további óra 5.000 Ft/óra. Fizetés a helyszínen, a szolgáltatás igénybevételekor történik.

Az itt felsorolt munkadíjak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t, és az esetleges kiszállási költséget. A szolgáltatások és díjaik tájékoztató jellegűek, konkrét igény esetén kérjen bővebb felvilágosítást, árajánlatot!

## **• Távtervezés**

Fontos megjegyezni, hogy ez a szolgáltatás nem egyenértékű a tervezéssel! Viszonylag kevés információ birtokában, inkább csak ötletadónak tekinthető, hasonlóan a szaklapok rajzos berendezési javaslataihoz. Megrendelhető E-mailben, vagy postai levélben.

### **Kiknek ajánlott?**

- Akik maguk szeretnék a tervezés, beszerzés, kivitelezés fázisait végigjárni, de egy kiinduló ötletre várnak, amit továbbgondolhatnak
- Akiknek még nem aktuális a megvalósulás, de már most szeretnének kalkulálni velem, vagy ábrázolni róla
- Akik csupán funkcionális térszervezési problémájukat szeretnék megoldatni szakemberrel

### **A távtervezés folyamata:**

- Kapcsolatfelvétel, előzetes egyeztetés
- Árajánlat elkészítése
- A szolgáltatás megrendelése
- Igényfelmérés a megbízó adatszolgáltatása alapján (ami feltétlenül tartalmaz egy M=1:50, vagy M=1:100 léptékű, jól látható, méretezett alaprajzot)
- Az igényelt tervek és a hozzájuk tartozó leírások elkészítése, eljuttatása a megbízóhoz (e-mailben, vagy postai küldeményben)

### **A távtervezés díja, a fizetés módja:**

A szolgáltatás díja függ az egy szinten lévő alapterület mértékétől, a szintek számától, a megrendelt rajzok mennyiségétől és típusától. Téri ábra csak alaprajzzal együtt rendelhető, tetszőleges darabszámban. Postai küldemény esetén + postaköltség.

Egy szinten lévő alapterület	1 db berendezési vázlat (1 szint) alaprajz M=1:50		3 db különböző berendezési vázlat (1 szint) alaprajz M=1:50		Téri ábra 4db falnézet M=1:50, vagy 1 db látványterv
	Fekete-fehér	Színes	Fekete-fehér	Színes	Színes
50 m <sup>2</sup> -nél kisebb	10.000 Ft	14.000 Ft	25.000 Ft	35.000 Ft	16.000 Ft
50 – 100 m <sup>2</sup>	20.000 Ft	28.000 Ft	50.000 Ft	70.000 Ft	
100 m <sup>2</sup> -nél nagyobb	Egyéni megállapodás alapján				

Az itt felsorolt munkadíjak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t, és az esetleges kiszállási költséget. A szolgáltatások és díjaik tájékoztató jellegűek, konkrét igény esetén kérjen bővebb felvilágosítást, árajánlatot!

### **• Oktatás, tréning, előadás**

#### **Kiknek ajánlott?**

- Cégeknek, vállalkozásoknak, oktatási intézményeknek, amelyek építészeti, belsőépítészeti, lakberendezési alapismeretekkel kívánják gazdagítani munkatársaik, partnereik, hallgatóik tudását
- Felnőttképzéssel foglalkozó oktatási intézményeknek, amelyek OKJ-s lakberendező képzéssel foglalkoznak, vagy most indítják be ezt a képzést, s bővíteni szeretnék a tanári kört
- Pályakezdő lakberendezőknek, akik hiányosnak érzik szakmai ismereteiket, s azokat kontrolláltan szeretnék gyarapítani

- A lakberendező szakma iránt érdeklődőknek, akik a szervezett iskolai képzés helyett rugalmasabb, személyre szabott, gyakorlatcentrikus, egyéni képzés keretein belül szeretnék elsajátítani a szükséges ismereteket

***Az oktatás, tréning, előadás folyamata:***

- Kapcsolatfelvétel, előzetes egyeztetés
- Árajánlat elkészítése
- Megbízási szerződés aláírása
- Részletes egyeztetés, adatszolgáltatás
- Szükség esetén tanmenet, óravázlat, előadásvázlat készítése, eszközlista összeállítása
- Az oktatás, tréning, vagy előadás anyagának elkészítése, a felhasznált illusztrációk összeállítása
- Az oktatás, tréning, vagy előadás megtartása
- Visszajelzések begyűjtése, elemzése

***Az oktatás, tréning, előadás díja, a fizetés módja:***

A szolgáltatás díja és a fizetés módja az egyéni igényeknek megfelelően, kölcsönös megállapodás alapján kerül meghatározásra.

**● Publikációk készítése (cikkek, illusztrációk)**

***Kiknek ajánlott?***

- Cégeknek, vállalkozásoknak, amelyek katalógusaikban, kiadványaikban szeretnék megjelentetni valamilyen lakberendezési témájú cikket, rajzos illusztrációt
- Építészeti, belsőépítészeti, lakberendezési szakmai lapoknak, melyek bővíteni szeretnék szerzőik, illusztrátoraik körét

***A publikáció (cikkírás, illusztrálás) folyamata:***

- Kapcsolatfelvétel, előzetes egyeztetés, határidő tisztázása
- Megállapodás, megbízási szerződés aláírása
- Szükség esetén adatszolgáltatás
- Cikkírás, illusztrációk készítése (rajz, fotó)
- Anyagleadás

***A publikáció (cikkírás, illusztrálás) díja, a fizetés módja:***

A szolgáltatás díja és a fizetés módja az egyéni igényeknek és mennyiségnek megfelelően, kölcsönös megállapodás alapján kerül meghatározásra.

**● Vevőkezelés**

***Kiknek ajánlott?***

- Új építésű ingatlanok forgalmazóinak, beruházóinak, akik könnyen kezelhetővé, pontosan dokumentálhatóvá, hatékonyabbá akarják tenni a leendő tulajdonosok eltérő, egyedi igényeit.

***A vevőkezelés folyamata:***

- Kapcsolatfelvétel, előzetes egyeztetés
- Árajánlat elkészítése

- Megbízási szerződés aláírása
- Részletes egyeztetés, adatszolgáltatás
- Kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás a vevőkkel, igények tisztázása, dokumentálása
- Kapcsolattartás a forgalmazóval / beruházóval / kivitelezővel, a lehetőségek, feltételek tisztázása, dokumentálása
- Közvetítés a felek között, dokumentálása

#### **A vevőkezelés díja, a fizetés módja:**

A szolgáltatás díja és a fizetés módja az egyéni igényeknek és mennyiségnek megfelelően, kölcsönös megállapodás alapján kerül meghatározásra.

#### **• Számítógépes tervfeldolgozás társtervezők részére**

ARCHLineXP tervező programmal történő építészeti, vagy belsőépítészeti, lakberendezési tervek feldolgozása, műszaki rajzolás, fotorealisztikus látványtervek készítése.

#### **Kiknek ajánlott?**

- Tervezőknek, akik maguk is ARCHLineXP programmal dolgoznak, de segítségre van szükségük a tervek részletes kidolgozásához
- Tervezőknek, akik nem járatosak tervezőprogramok kezelésében, de szeretnék tervdokumentációjukat, vagy egy-egy tervlapjukat számítógépes terv formájában leadni. Így pl.:
- Építészmérnököknek engedélyezési, vagy kiviteli tervek elkészítéséhez
- Belsőépítészeknek, lakberendezőknek egy-egy 3D-s fotorealisztikus látványterv modellezéséhez

#### **A számítógépes tervfeldolgozás folyamata:**

- Előzetes egyeztetés
- Árajánlat elkészítése
- Megbízási szerződés aláírása
- Részletes egyeztetés, adatszolgáltatás
- Tervfeldolgozás
- Tervátadás

#### **A számítógépes tervfeldolgozás díja, a fizetés módja:**

A szolgáltatás díja és a fizetés módja az egyéni igényeknek és mennyiségnek megfelelően, kölcsönös megállapodás alapján kerül meghatározásra.